

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VÝHRADY ZPĚTNÉ KOUPE

podle § 2079 a násl. a § 2135 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající: statutární město Plzeň
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň – město
číslo účtu: 19-1120311/0100
variabilní symbol: 223050[•]
zastoupený: panem Mgr. Romanem Zarzyckým, primátorem města Plzně
dále jen „prodávající“

a

kupující: vítěz soutěže
IČ/rodné číslo: [•]
sídlo/bytem: [•]
zastoupený: [•]
dále jen „kupující“

uzavírají tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení výhrady zpětné koupě
(*dále jen „Smlouva“*).

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 8459/8, orná půda, o výměře 3 361 m², zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
- Geometrickým rozdělením pozemku p. č. 8459/8 o původní výměře 3 361 m² vznikl nově označený pozemek p. č. 8459/111, orná půda, o výměře 2 290 m², vše v k. ú. Plzeň.
- Geometrický plán č. 13736-25/2025 ze dne 5. května 2025 slouží jako technický podklad k této smlouvě a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. PRODEJ

- Prodávající prodává nově vzniklý pozemek p. č. 8459/111 v k. ú. Plzeň, specifikovaný v článku II. odst. 2. této Smlouvy s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA

- Celková kupní cena převáděného pozemku uvedeného v článku III. odst. 1. této Smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši [•] Kč (slovy: [•] korun

českých) a zahrnuje DPH v zákonem stanovené výši 21 %. Kupní cena bez DPH činí [•] Kč (slovy: [•] korun českých).

2. Celková kupní cena [•] Kč (slovy: [•] korun českých) byla zaplacená kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v článku I. této Smlouvy, před podpisem této Smlouvy kupujícím.

V.

PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku, uvedeném v článku III. odst. 1. této Smlouvy, nevážnou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku.
3. Kupující bere na vědomí:
 - a) podmínky „Parc. č. 8459/8 k. ú. Plzeň – PODMÍNKY PRO PRODEJ NEMOVITOSTI“, zpracované 11/2024 Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně (dále jen „ÚKRMP“), které se kupující zavazuje respektovat a které tvoří přílohu č. 2 Smlouvy,
 - b) „Regulační podmínky pro zástavbu parc. č. 8459/8 k. ú. Plzeň“, zpracované ÚKRMP v 05/2024, které se kupující zavazuje respektovat a které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy,
 - c) Územní studii „Plzeň, Zelený trojúhelník-sever“ zpracovanou ÚKRMP v roce 2016, která byla schválena usnesením RMP č. 136 ze dne 9. 2. 2017 a vložená do Evidence podkladů MMR jako podklad pro rozhodování v území, kterou se kupující zavazuje respektovat, včetně navržených odchylek dle kap. 3.2.2. dokumentu „Regulační podmínky pro zástavbu parc. č. 8459/8 k. ú. Plzeň“,
 - d) že nově vzniklý pozemek p. č. 8459/111 v k. ú. Plzeň je veden jako druh pozemku „orná půda“ a kupující zajistí podklady pro rozhodnutí o trvalém odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu a uhradí veškeré poplatky a náklady spojené s jeho vydáním,
 - e) že závazné dopravní napojení nově vzniklého pozemku p. č. 8459/111 v k. ú. Plzeň je ze severovýchodu, dle projektové dokumentace I/27 Plzeň, Okružní křižovatka Sukova-Folmavská, DÚR (06/2021),
 - f) že nově vzniklý pozemek p. č. 8459/111 v k. ú. Plzeň na severu sousedí s areálem vodojemu Bory ve vlastnictví VODÁRNY PLZEŇ a.s.; návrh zástavby bude respektovat stávající vodojem a kupující se zavazuje zástavbu pozemku projednat s VODÁRNOU PLZEŇ a.s.,
 - g) že na části původního pozemku p. č. 8459/8 v k. ú. Plzeň, podél severovýchodní hranice, se v ploše nachází část komunikace zpřístupňující areál vodojemu Bory, která nezasahuje na prodávaný nově vzniklý pozemek p. č. 8459/111 v k. ú. Plzeň,
 - h) že na části původního pozemku p. č. 8459/8 v k. ú. Plzeň vedou trasy vodovodních řadů vč. ochranného pásma DN 100, DN 200, DN 600 a DN 400 a odpadní potrubí z vodojemu DN 800, které je ve správě VODÁRNY PLZEŇ a.s. a do prodávaného nově vzniklého pozemku nezasahují,
 - i) že nově vzniklým pozemkem p. č. 8459/111 v k. ú. Plzeň vede trasa radioreléových spojů; mezi úpravnou vody Homolka a vodojemem Bory musí být dle požadavku VODÁRNY PLZEŇ a.s. tento radioreléový spoj respektován,
 - j) že nově vzniklým pozemkem p. č. 8459/111 v k. ú. Plzeň vede trasa podzemního vedení VN, jehož ochranné pásmo činí 1 m od krajních kabelů, v případě potřeby bude kabel VN stranově nebo výškově přeložen,
 - k) že umístění jím plánované stavby (dále jen „Stavba“) bude samostatně posouzeno z hlediska tlakových poměrů a potřeb zásobování vodou, v případě potřeby bude nutné řešit v rámci budovy automatickou tlakovou stanici,

- l) že stávající jednotná kanalizace ve směru k Sukové ulici je dle informací VODÁRNA PLZEŇ a.s. přetížená,
- m) že počet parkovacích stání a odstavných míst bude vycházet z koncepčních dokumentů města Plzně a z platných právních předpisů, a budou řešena na pozemku přednostně jako součást Stavby,
- n) že je vázán povinnostmi z kupní smlouvy i v případě převodu pozemku na třetí osobu,
- o) že na část pozemku p. č. 8459/8 v k. ú. Plzeň je uzavřena nájemní smlouva č. 2009/004843/NS ze dne 14. června 2010 ve znění pozdějších dodatků, se společností Borská pole development s.r.o.,
- p) že v prodávaném pozemku se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známá, v této souvislosti nebude na prodávajícím uplatňovat náhradu škody,
- q) že pozemek se prodává ve stavu, ve kterém se nachází ke dni prodeje.

VI. POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO

1. Kupující je povinen projednat projektovou dokumentaci na Stavbu s prodávajícím, zastoupeným Technickým úřadem Magistrátu města Plzně (dále jen „TÚ MMP“). Kupující předloží TÚ MMP žádost o vyjádření statutárního města Plzně jako účastníka řízení před stavebním úřadem k řízení o vydání Povolení záměru dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „Povolení záměru“), a to se všemi náležitostmi a přílohami.
2. Kupující je povinen nejpozději do 30. června 2029 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o Povolení záměru na Stavbu, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost stanoví právní předpisy. V případě nedodržení termínu podání žádosti o Povolení záměru na Stavbu je kupující povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
3. Kupující je povinen realizovat Stavbu dle její specifikace uvedené ve schválené projektové dokumentaci k vydanému Povolení záměru na Stavbu. Kupující je oprávněn v průběhu realizace Stavby provést dílčí změny stavby oproti specifikaci Stavby v projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem. Kupující však není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu TÚ MMP změnit Stavbu ve smyslu změny záměru před dokončením dle § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Změna záměru před dokončením“). Kupující se zavazuje případnou Změnu záměru před dokončením v dostatečném časovém předstihu, tj. min. 60 dní před podáním žádosti o Změnu záměru před dokončením stavebnímu úřadu, projednat s prodávajícím a předložit úplnou projektovou dokumentaci ke Změně záměru před dokončením k odsouhlasení prodávajícímu zastoupenému TÚ MMP, Škroupova 5, Plzeň. Pokud kupující provede Změnu záměru před dokončením bez předchozího písemného souhlasu TÚ MMP, je kupující povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).
4. Kupující je povinen nejpozději do 31. prosince 2035 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání dokončené Stavby (dále jen „kolaudační rozhodnutí“). V případě, že kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, sjednává se smluvní pokuta ve výši 25 % z kupní ceny bez DPH/365 dní za každý započatý den prodlení, maximálně do výše 25 % z kupní ceny bez DPH, tj. [•] Kč (slovy: [•] korun českých).
5. Kupující je dále povinen nejpozději do 31. prosince 2035 na své náklady v rámci Stavby vybudovat chodník s cyklostezkou na částech pozemků p. č. 8459/8 a p. č. 8459/103, oba

v k. ú. Plzeň, vedoucí od okružní křižovatky Suková – Folmavská, který přetíná pozemek p. č. 8459/8 v k. ú. Plzeň a pokračuje dále severním směrem k následující plánované křižovatce. Chodník s cyklostezkou bude vybudován včetně sadových úprav související zelené plochy mezi cyklostezkou a nově zbudovanou komunikací. V případě, že kupující poruší svoji povinnost dle předchozí věty, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých.)

Situace s vyznačením vybudování chodníku s cyklostezkou tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.

6. Kupující se zavazuje, že v případě:

- a) výstavby nové technické a dopravní infrastruktury (TDI), u které bude požadavek k převodu do majetku prodávajícího, musí kupující před zahájením řízení o Povolení záměru na Stavbu smluvně vyřešit s prodávajícím, prostřednictvím Odboru nabývání majetku Magistrátu města Plzně (dále jen „MAJ MMP“), budoucí majetkoprávní vypořádání nově vybudované TDI a dotčených pozemků, tzn. uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních na převod TDI a dotčených pozemků do majetku prodávajícího; nově budovaná TDI musí být navržena a realizována v souladu s Plzeňským standardem komunikací a převedena do vlastnictví prodávajícího za 1 % pořizovacích nákladů, maximálně 1 mil. Kč vč. DPH a pozemky za 40 Kč/m² bez DPH,
- b) výstavby nové vodohospodářské infrastruktury (dále jen „VHI“), u které bude požadavek k převodu do majetku prodávajícího, musí kupující před zahájením řízení o Povolení záměru na Stavbu smluvně vyřešit s prodávajícím, prostřednictvím MAJ MMP, budoucí majetkoprávní vypořádání nově budované VHI a dotčených pozemků, tzn. uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních na převod VHI a dotčených pozemků do majetku prodávajícího; nově budovaná VHI musí být navržena a realizována v souladu s generelem zásobování města Plzně pitnou vodou, Generelem odvodnění města Plzně a Plzeňským standardem kanalizace a vodovodu a převedena do vlastnictví prodávajícího za 1 % pořizovacích nákladů, maximálně 1 mil. Kč vč. DPH a pozemky za 40 Kč/m² bez DPH,
- c) uložení inženýrských sítí do pozemků města Plzně uzavře kupující s prodávajícím smlouvy o zřízení služebností. V případě užívání městských pozemků za účelem výstavby je kupující povinen uzavřít příslušné majetkové vztahy.

VII. ZAJIŠTĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na zajištění peněžitých pohledávek prodávajícího na úhradu smluvních pokut sjednaných touto Smlouvou dle článku VI. odst. 2., 3. 4. a 5., tj. zajištění ve výši 500 000 Kč a 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: [•] korun českých), a to formou kauce nebo bankovní záruky vystavené ve prospěch prodávajícího.
2. V případě zajištění formou kauce (tj. jistoty ve smyslu ust. § 2012 a násl. Občanského zákoníku) je kupující povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u RAIFFEISEN BANK a.s., č. účtu 1003004415/5500 nebo Komerční banky, a.s., č. účtu 6015-1120311/0100 nebo Československé obchodní banky, a.s., č. účtu 217848133/0300 v měně CZK, nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, jako jistotu, peněžní prostředky ve výši 500 000 Kč a 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: [•] korun českých) (kauci);
3. Prodávající je oprávněn tyto prostředky použít k úhradě splatných pohledávek na úhradu smluvních pokut sjednaných touto Smlouvou dle článku VI. odst. 2., 3., 4. a 5. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou dle článku VI. odst. 2., 3., 4. a 5., resp. některou z těchto smluvních pokut, má prodávající právo započíst svoji splatnou pohledávku na úhradu takové smluvní pokuty proti dosud nesplatné pohledávce kupujícího na vrácení kauce. Prodávající je povinen započtení provést písemnou

formou. Úroky ze složené kauce případnou kupujícímu a budou mu vyplaceny společně s vrácením kauce nebo její nevyčerpané části při jejím ukončení, nebudou-li použity k úhradě pohledávky prodávajícího ve smyslu shora uvedeného. Výše úroku bude vypočítána z aktuální úrokové sazby na depozitním účtu: výše složené kauce x úroková sazba v $\%/100 \cdot 365 \cdot \text{počet dnů}$ (tj. doba, po níž byla kauce složena na účtu prodávajícího).

4. V případě zajištění formou bankovní záruky je kupující povinen předat nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami prodávajícímu originál záruční listiny vystavené bankou. Bankovní záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a vystavená v českém jazyce na částku 500 000 Kč a 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: [•] korun českých) a bude sloužit k zajištění všech pohledávek prodávajícího na úhradu smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě a specifikovaných dle článku VI. odst. 2., 3., 4., a 5.; banka bude podle záruční listiny zavázána plnit své povinnosti vůči prodávajícímu na první písemnou výzvu prodávajícího, ve které prodávající uvede, že kupující nesplnil svůj závazek uhradit smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě. Banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva prodávajícího důvodná, a nebude oprávněna uplatňovat vůči prodávajícímu jakékoli námitky. Bankovní záruka se neodchýlí od souvisejících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Bankovní záruka bude omezena na dobu do 31. března 2037. Bankovní záruka bude umožňovat její částečné a postupné čerpání, tzn., že nastanou-li podmínky pro čerpání bankovní záruky, bude prodávající oprávněn zaslat bance výzvu k plnění bankovní záruky, a to i opakovaně, až do okamžiku vyčerpání celé bankovní záruky nebo do uplynutí doby, na kterou je bankovní záruka omezena.
6. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím do 10 pracovních dnů po složení kauce na depozitní účet města Plzně vedený u RAIFFEISEN BANK a.s., č. účtu 1003004415/5500 nebo Komerční banky, a.s., č. účtu 6015-1120311/0100 nebo Československé obchodní banky, a.s., č. účtu 217848133/0300 v měně CZK, nebo doložení originálu záruční listiny kupujícím prodávajícímu.
7. Kupující je oprávněn kdykoli do okamžiku čerpání bankovní záruky nebo kauce zaměnit jednotlivé druhy zajištění, tj. kauci a bankovní záruku, a to i opakovaně, vždy však tak, aby bylo zajištění jeho závazků na úhradu smluvních pokut sjednaných touto Smlouvou a specifikovaných dle článku VI. odst. 2., 3., 4. a 5. nepřetržité a ve výši 500 000 Kč a 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: [•] korun českých). V případě záměny kauce za bankovní záruku je prodávající povinen vrátit kupujícímu složenou kauci do 20 pracovních dnů poté, co mu bude předán originál záruční listiny. V případě záměny bankovní záruky za kauci je prodávající povinen vrátit kupujícímu záruční listinu do 20 pracovních dnů poté, co bude na jeho účet složena kauce ve výši 500 000 Kč a 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: [•] korun českých).
8. Prodávající je povinen poté, co kupující splní svoji povinnost dokončit Stavbu, včetně chodníku s cyklostezkou, a podat řádnou žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na Stavbu, vrátit kupujícímu na jeho žádost nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení žádosti složenou kauci (v případě jejího čerpání nevyčerpanou část kauce) či originál záruční listiny; to neplatí v případě, že nastaly podmínky pro čerpání kauce či bankovní záruky.

VIII. OPRÁVNĚNÍ PRODAVAJÍCÍHO

1. Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami nebude složena na depozitním účtu města

Plzně vedeného u RAIFFEISEN BANK a.s., č. účtu 1003004415/5500 nebo Komerční banky, a.s., č. účtu 6015-1120311/0100 nebo Československé obchodní banky, a.s., č. účtu 217848133/0300 v měně CZK, kauce ve výši 500 000 Kč a 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: [•] korun českých), ani nebude prodávajícímu předán originál záruční listiny vystavené bankou na 500 000 Kč a 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: [•] korun českých).

2. Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že žádost o Povolení záměru na Stavbu podaná příslušnému stavebnímu úřadu nebude v souladu:
 - s touto Smlouvou,
 - s územně plánovací dokumentací,
 - s právními předpisy,
 - s technickými normami (EN, ČSN), bez ohledu na jejich závaznost,
 - s městem dříve schválenou projektovou dokumentací,
 - s dokumenty schválenými orgány města, s nimiž byl kupující seznámen, nebo
 - se zásadami a standardy, zejména Plzeňskými standardy vodovodu a kanalizace dostupnými na <https://www.plzen.eu/urad/magistrat-mesta-plzne/technicky-urad/odbor-spravy-infrastruktury/clanky-osi/plzensky-standard-kanalizace-vodovod.aspx> a Plzeňskými standardy komunikací dostupnými na <https://www.svsmp.cz/komunikace-a-mosty/plzensky-standard-komunikaci/>.
3. Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že nejpozději do 31. prosince 2031 Povolení záměru na Stavbu nenabude právní moci.
4. Kupující se zavazuje, že v případě odstoupení od Smlouvy ze strany prodávajícího poskytne prodávajícímu nezbytnou součinnost potřebnou pro zpětný zápis vlastnického práva na město Plzeň k předmětu prodeje do katastru nemovitostí.

IX.

UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍ POKUTĚ

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě bez ohledu na zavinění.
2. Kupující se zavazuje uhradit smluvní pokuty na účet prodávajícího uvedený v článku I. této Smlouvy.
3. Smluvní pokuty dle článku VI. odst. 2., 3., 4. a 5. jsou splatné do 30 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu k její úhradě.
4. Prodávající má vedle smluvních pokut nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

X.

VÝHRADA ZPĚTNÉ KOUPE

1. Smluvní strany si sjednávají k předmětu prodeje výhradu zpětné koupě. V případě, že kupující provede Změnu Stavby před jejím dokončením bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, a v případě, že kupující poruší některou ze svých povinností dle článku VI. odst. 4. této Smlouvy, má prodávající právo požadovat, aby mu kupující převedl zpět vlastnické právo k předmětu převodu. Kupující je povinen v takovém případě převést prodávajícímu nemovitou věc tvořící předmět převodu dle této Smlouvy zpět za níže uvedenou úplatu (kupní cenu).
2. Výše kupní ceny při uplatnění výhrady zpětné koupě bude odpovídat obvyklé ceně předmětu koupě v době realizace výhrady zpětné koupě stanovené znaleckým posudkem, a to znalcem

vybraným prodávajícím. Zadání zpracování znaleckého posudku provede prodávající, který také ponese náklady na jeho zpracování.

3. Výhrada zpětné koupě se zřizuje jako právo věcné, ve prospěch prodávajícího na dobu určitou, a to do dne nabytí právních účinků kolaudačního rozhodnutí na užívání Stavby (v případě správního rozhodnutí do dne právní moci rozhodnutí), nejpozději do 30. června 2036.

XII.

NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A VÝHRADY ZPĚTNÉ KOUPE

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům a prodávající nabude oprávnění odpovídající výhradě zpětné koupě vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.
2. Návrh na vklad vlastnického práva, výhrady zpětné koupě podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

XIII.

POPLATKY

1. Správní poplatek za vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

XIV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto Smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této Smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. [•] ze dne [•]. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemek, který je převáděn touto Smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od [•] do [•].
4. Tato Smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše naposled, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 13736-25/2025

Příloha č. 2: podmínky „Parc. č. 8459/8 k. ú. Plzeň – PODMÍNKY PRO PRODEJ NEMOVITOSTI, zpracované 11/2024 Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně,

Příloha č. 3: Regulační podmínky pro zástavbu parc. č. 8459/8 k. ú. Plzeň, zpracované ÚKRMP
v 05/2024

Příloha č. 4 Situace s vyznačením vybudování chodníku s cyklostezkou

V Plzni dne [•]

V Plzni dne [•]

.....
statutární město Plzeň
zast. Mgr. Romanem Zarzyckým
primátorem města Plzně
prodávající

.....
vítěz soutěže

kupující